

Số:505/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 28 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4125 /CV

Ngày 25 tháng 5 năm 2021

Về việc ký và thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 07/2014/QĐST-KDTM ngày 11/9/2014 của TAND quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 03/01/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHA ngày 12/5/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ vào Công văn đề nghị định giá lại tài sản số 3121/SGBCG ngày 05/11/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 04.03A/2021/PSD-HĐTĐ ngày 19/02/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 04.03A/2021/PSD-CTTĐ ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;

Căn cứ Công văn số 26.4/CV-ĐGCM ngày 26/4/2021 về việc chấp thuận đề nghị ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 26/4/2021 và hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh;

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 26.4/D/HĐDVĐGTS ngày 26/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 27/04/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Công ty TNHH Công nghệ tin học và Thương mại Thủy Ngân



Địa chỉ: Số 91, tổ 4, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Số 22 phố Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

2. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Phúc Thắng và bà Đào Ngọc Anh

Địa chỉ: Số 305 Trường Chinh, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân lựa chọn tổ chức bán đấu giá và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP. Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 26.4/D/HĐDVĐGTS ngày 26/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 13.82m² (Diện tích ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 2 đoạn Ngã Tư Sở - Ngã Tư Vọng không thuộc diện nhà nước thu hồi) thửa đất số 74 tờ bản đồ số 6G-IV-37 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 720053 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân cấp ngày 30/11/2006 cho ông Phạm Văn Lương, sang tên ông Phạm Phúc Thắng ngày 23/3/2011 trên cơ sở hợp đồng tặng cho số 331.2011/TCQSĐĐ ký ngày 18/3/2011 tại Văn phòng công chứng A1 thành phố Hà Nội (đã giao cho UBND phường Khương Mai thu hồi Giấy chứng nhận sau giải phóng mặt bằng). Theo quy định của UBND thành phố Hà Nội thì diện tích 13.82m² không được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, phần diện tích này sẽ được kiến nghị nhà nước tiếp tục thu hồi hết hoặc hợp thửa, hợp khối với các khu đất liền kề xung quanh

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép có diện tích sử dụng là 51,8m².

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đứng tên ông Phạm Phúc Thắng thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Công nghệ tin học và Thương mại Thủy Ngân tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bị Chi cục thi hành án quận Thanh Xuân kê biên để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

2. Giá khởi điểm của tài sản là: 853.531.000 đồng (Bằng chữ: *Tám trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi một nghìn đồng*)

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các cá nhân/tổ chức, doanh nghiệp không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn hoặc không được phép mua tài sản nêu trên. Các cá nhân/tổ chức, doanh nghiệp nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh ban hành. Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 10, 11/05/2021 tại thửa đất số 74 tờ bản đồ số 6G-IV-37, số 305 Trường Chinh, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

6. Thời điểm, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 19/5/2021 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

7. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (*bằng chữ : Một trăm năm mươi triệu đồng*)
Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 18,19,20/05/2021 theo hướng dẫn quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21/5/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh- địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*** Lưu ý:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*".



Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh- địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0915.308.939

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- UBND phường Khương Mai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quỳnh Nhung